

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniu, roku w Warszawie, pomiędzy:

All4Affiliate Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Bonifraterskiej 17, 00-203 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. ST. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000385857, NIP 1080011063, o kapitale zakładowym 5 000,00 zł w całości wniesionym

a

Panem/Panią, miejsce zamieszkania:
.....(miejsowość),(kod pocztowy),
.....(ulica),(województwo),
.....(powiat),(gmina).
NIP:.....
PESEL:.....
Dowód osobisty: seria:.....nr.....
Miejsce urodzenia:.....
Imiona rodziców.....
zwanym(ą) dalej „Wydzierżawiającym”.

Dzierżawca i Wydierżawiający będą dalej nazywani łącznie „Stronami”.

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest w właścicielu i przysługuje mu swobodne prawo dysponowania prawem do strony internetowej o adresie:, zwanej dalej „Stroną Internetową” i przedmiotowe prawo oddaje Dzierżawcy w dzierżawę.
2. Dzierżawca przyjmuje zlecenia zamieszczenia na dzierżawionej stronie internetowej materiałów reklamowych osób trzecich, z którymi Dzierżawca współpracuje na podstawie odrębnych umów. Osoby te zwane są „Reklamodawcami”.

§ 2. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest oddanie Dzierżawcy w dzierżawę prawa do dysponowania stroną internetową w zakresie określonym poniżej.
2. Dzierżawca nabywa prawo do korzystania ze Strony Internetowej określonej w § 1 w szczególności do zamieszczania Na Stronie Internetowej materiałów reklamowych Reklamodawców – między innymi bannerów reklamowych lub linków odsyłających do stron internetowych Reklamodawców.

§ 3. Obowiązki Wydierżawiającego

1. Wydierżawiający jest zobowiązany utrzymywać Stronę Internetową w stanie przydatnym do umówionego użytku przez cały czas obowiązywania niniejszej Umowy, w tym do:
 - a. ponoszenia wszelkich opłat i kosztów związanych z utrzymaniem Strony Internetowej,
 - b. wykorzystywania Strony Internetowej zgodnie z przepisami prawa.

§ 4. Oświadczenia Stron

1. Dzierżawca oświadcza co następuje:
 - a. Posiada technologię i możliwości techniczne umożliwiające przekierowywanie użytkowników Internetu odwiedzających Stronę Internetową do stron internetowych Reklamodawców,
 - b. będzie uprawniony do rozpowszechniania materiałów reklamowych Reklamodawców na Stronie Internetowej co najmniej w zakresie objętym niniejszą Umową.
2. Wydierżawiający oświadcza co następuje:
 - a. prowadzi Stronę Internetową od dnia,
 - b. nie istnieją prawa osób trzecich, które w jakikolwiek sposób ograniczałyby uprawnienia Dzierżawcy wynikające z niniejszej Umowy.

§ 5. Czynsz dzierżawny

1. Dzierżawca zobowiązuje się do płacenia Wydierżawiającemu miesięcznego czynszu dzierżawnego naliczanego zgodnie ze statystykami systemu Clickonometrics.
2. Wydierżawiający oświadcza, że z tytułu niniejszej Umowy nie jest podatnikiem VAT.

§ 6. Odpowiedzialność za treść materiałów reklamowych

1. Zgodnie z niniejszą umową:
 - a. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za treść materiałów reklamowych zamieszczonych na Stronie Internetowej przez dzierżawcę, a w szczególności za ich zgodność z przepisami prawa.
 - b. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenie jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym objętych ochroną prawa autorskiego oraz przepisami o ochronie dóbr osobistych, w związku z treścią, ekspozycją lub emisją materiałów reklamowych zamieszczonych na Stronie Internetowej przez Dzierżawcę.

§ 7. Odpowiedzialność

1. Obie Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do naprawienia szkody poniesionej przez drugą Stronę, w zakresie wynikającym niewykonania lub nienależytego wykonania przez Dzierżawcę lub Wyzierżawiającego zobowiązań, z zastrzeżeniem ustępów poniższych.
2. Strony zgodnie postanawiają, że Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w takim zakresie, w jakim jest ono wynikiem:
 - a. Wystąpienia siły wyższej, tj. okoliczności zewnętrznych, niemożliwych do przewidzenia, ani zapobieżenia przez Wyzierżawiającego,
 - b. Zawinionego przez Dzierżawcę spowodowania zakłóceń w prawidłowym funkcjonowaniu Strony Internetowej.
 - c. Strony zgodnie postanawiają, że następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wyzierżawiającego jego zobowiązań określonych w niniejszej Umowie pozostają wszelkie kary jakie Reklamodawcy nałożą na Dzierżawcę z tytułu nienależytej ekspozycji lub emisji materiałów reklamowych.

§ 8. Poufność

1. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności we wszelkich sprawach związanych z zawarciem, treścią i wykonywaniem niniejszej Umowy, a mianowicie informacje, do których uzyskały dostęp od drugiej strony w związku z podjętą współpracą.
2. Postanowienie ustępu poprzedzającego nie dotyczy ujawniania informacji, o których mowa na rzecz organów lub osób uprawnionych na podstawie stosownych przepisów prawa do kontroli działalności stron, doradców Stron, organów korporacyjnych Stron (rada nadzorcza, zgromadzenie wspólników), oraz Reklamodawców.

§ 9. Prawo umowy i rozwiązywanie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa cywilnego. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla strony pozwanej.

§ 10. Czas trwania Umowy

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i została zawarta na czas nieokreślony.
2. Niniejsza Umowa może być w każdym czasie rozwiązana przez każdą ze Stron z dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie powinno zostać złożone drogą pisemną.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza Umowa stanowi jedyną umowę wiążącą Strony w zakresie spraw w niej określonych.
3. Jakiegokolwiek opóźnienie, powstrzymanie się lub częściowe wykonanie jakichkolwiek praw przysługujących każdej ze Stron nie stanowi przeszkody w wykonaniu takich praw w przyszłości w okolicznościach konkretnego przypadku.
4. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne lub niemożliwe do wykonania bez względu na przyczynę, pozostałe jej postanowienia zachowują moc obowiązującą, chyba że Strony wyraźnie postanowią inaczej. W przypadku, o którym mowa Strony dołożą najlepszych starań, aby takie nieważne lub niemożliwe do wykonania postanowienia Umowy zastąpić innymi postanowieniami, które w sposób najbardziej odpowiedni oddają cel gospodarczy zawarcia niniejszej Umowy i intencje Stron.
5. Strony ponoszą własne koszty prawne związane z przygotowaniem, negocjacjami i zawarciem niniejszej Umowy.
6. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.